



## Les Chênes

MONTAUBAN - MONTBETON

### Une adresse privilégiée, une valeur sûre

Situé près de Montauban, ce lieu très prisé des citadins offre un cadre de vie privilégié.

Dans un environnement calme et verdoyant, conjuguant à la fois dynamisme et douceur de vivre, la résidence "Les Chênes" de 14 logements du T2 au T4 se situe à proximité de tous commerces, écoles, services.

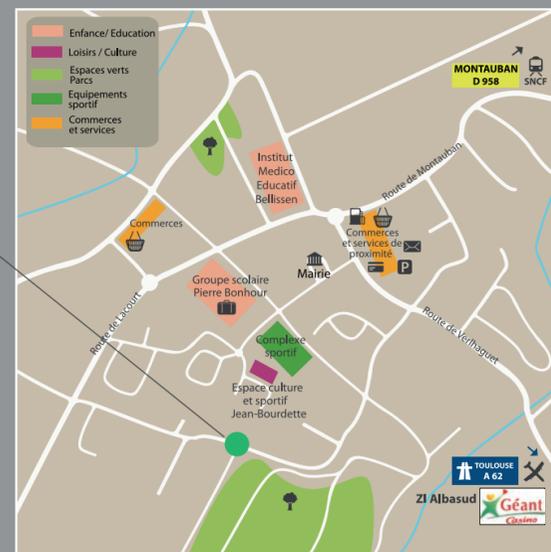
L'aménagement de chaque appartement a été étudié avec soin afin d'optimiser les espaces de vie: cuisine équipée, placards intégrés, sols carrelés et salles de bain aménagées.

Chaque appartement s'ouvre vers l'extérieur et dispose d'une terrasse ou d'un balcon.

Vivez l'intimité d'une petite résidence sécurisée !  
Profitez de tout le confort lié à la nouvelle génération de bâtiment RT2012.

### Pour vivre ou investir

#### Les Chênes



Credits photos : © Fotolia.com - © Ville de Montbeton - © Cogeprom - réalisation : akadom.com



promotion  
immobilière



La Maison de l'Immobilier  
commercialisation  
gestion / location

[www.cogeprom.com](http://www.cogeprom.com)

[www.cogeimmo.com](http://www.cogeimmo.com)

73, boulevard Deltour - 31500 TOULOUSE - Tél : 05.62.57.00.77 - Fax : 05.61.24.56.21

LGV

Toulouse  
Montauban  
Bordeaux  
Paris

une  
réalisation



promotion  
immobilière



## Une architecture moderne et responsable

Nos résidences intègrent les principes de constructions liés au développement durable et à la haute qualité environnementale.

- Utilisation de matériaux performants, soin apporté au traitement des ponts thermiques et à l'isolation phonique.
- Valorisation des apports solaires et des surchauffe d'été par la présence de brise soleil.
- Chaudière gaz à condensation à haut rendement avec récupération d'énergie sur les condensats des fumées. Circuit de chauffage optimisé : circulateur à débit variable et robinets thermostatiques.
- Gestion de la qualité de l'air par système de ventilation hygroréglable économe en énergie.

## À proximité

- Tous commerces
- Cabinet médical
- Kinésithérapeute
- Dentiste
- Groupe scolaire
- Maison de retraite
- Banque
- A deux pas de la future gare LGV

logements

du T2  
au T4

## Les Chênes

### Des prestations de qualité

- Construction RT 2012
- Choix des finitions
- Cuisines équipées
- Volets roulants électriques
- Placards aménagés
- Chaudière gaz à condensation
- Beaux volumes
- Parkings



Eglise de Montbeton



Mairie de Montbeton

## Montbeton une ville où il fait bon vivre

A seulement 10 minutes de la gare SNCF de Montauban, de la future gare LGV et de l'A62 (axe Toulouse-Bordeaux-Paris), Montbeton fait partie des 6 communes de la communauté d'agglomération du pays de Montauban et des trois Rivières, qui connaît actuellement une forte expansion démographique.

Grâce à ses infrastructures modernes, aux nombreuses commodités et à son cœur de village chaleureux, Montbeton offre un cadre de vie privilégié, à proximité des centres d'activités du Parc Verdier et d'Albasud, qui comptent un grand nombre d'entreprises regroupant des milliers d'emplois et une grande zone commerciale.

## Toulouse / Montauban, préservée, active et moderne

Gastronomie, soleil et rugby font de Montauban la ville du sud-ouest par excellence. Ville d'art et de culture, la cité aux briques roses a un art de vivre qui lui est propre.

Avec un pôle économique fortement influencé par sa proche voisine Toulouse à seulement 25 minutes (10 minutes avec la future LGV), Montauban est une ville dynamique et attractive. Au sud de l'agglomération, la plateforme multimodale EUROCENTRE, formidable outil de développement économique, s'étend sur 300 hectares et regroupe des activités industrielles, de transports et logistiques et de services.



Montauban